UCHWAŁA Nr 2291/2025

ZARZĄDU DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z 7 maja 2025 r.

**w sprawie jednokrotnego obniżenia czynszu za najem lokalu użytkowego Nr ... usytuowanego w budynku przy ul. ..., którego Najemcą jest ...**

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r poz. 1817) i § 50  statutu Dzielnicy Praga-Północ miasta stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały nr LXX/2182/2010 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 14 stycznia 2010r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022r poz. 9305), oraz na podstawie § 6 ust. 1 pkt 5 i ust. 4 Zarządzenia nr 136/2020 Prezydenta miasta stołecznego Warszawy z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, Zarząd Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1.Wyraża się zgodę na jednokrotne obniżenie obowiązującej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego Nr ... usytuowanego w budynku przy ul. ... o powierzchni całkowitej 24,00 m², którego Najemcą jest ..., w związku z udokumentowanym pogorszeniem się sytuacji finansowej najemcy.

2. Stawkę czynszu obniża się do wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania lokalu, o którym mowa w ust. 1 tj. do kwoty 4,91 zł/m² netto za powierzchnię ogólną lokalu w okresie od dnia 01.05.2025r. do dnia 31.07.2025r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy.

**§ 3.** Uchwała wymaga podania jej treści do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz**

**Dzielnicy Praga – Północ m.st. Warszawy**

**Gabriela Szustek**